

Договор
о закреплении муниципального имущества на праве
оперативного управления за муниципальным учреждением
№ 100060621

"21" ноября 2014 г.

Муниципальное казенное учреждение "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан", именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Конькова Максима Олеговича, действующего на основании Положения и распоряжения Управления земельных и имущественных отношений № 347-р от 07.11.2012г., с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида с группами для тубинфицированных детей № 61", именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице Мунавировой Эльмиры Загрезвны, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на "01" ноября 2014 г. составляет 21212478 руб.00коп. (двадцать один миллион двести двенадцать тысяч четыреста семьдесят восемь руб. 00 коп.). Остаточная стоимость Имущества на "01" ноября 2014 г. составляет 14480085 руб.00коп. (четырнадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч восемьдесят пять руб. 00 коп.).

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;

- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществляющую доходную деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 100 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Адрес: 423570, Нижнекамск, Ахтубинская, 6
P/c: 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РЕСП.
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК
049205001 К/с 30101810000000000805
ИНН 1651044987

От имени Уполномоченного органа

М.П.

Коньков М.О.

Учреждение

Адрес: 423570, Нижнекамск, Бызова, 17 А
P/c: ЛБГ310740218-ДС61 в ОАО "АК БАРС"
БАНК БИК 049205805 К/с
30101810000000000805
ОКПО 54410349
ИНН 1651028209

От имени Учреждения

М.П.

Мунавирова Э.З.

Перечень

муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида с группами для
тубинфицированных детей № 61"
(наименование муниципального учреждения)

по состоянию на "01" ноября 2014 г.

N п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость, тыс.руб.	Износ		Остаточная стоимость, тыс.руб.	
				Шт. или пог.м	общая полезная	площадь, кв.м встроен.- пристроен.			%	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Основные средства												
I.1. Объекты недвижимости												
I.1.1. Здания												
I.1.1.4 Детские учреждения												
Здание д/с № 61	и:00000552, к:_____		Индекс 423570, Нижекамск, Б ызова, 17 А	1	3822,4			1987г.	20607,846	32,9	678002 4	13827,82 2
I.2. Особо ценное движимое имущество												
Оборудование												
Шкаф холодильный ШХК 1000	и:00092325, к:_____		Индекс 423570, Нижекамск, Б ызова, 17 А	1				2005г.	54,329	88,4	48028	6,301

Узел, регур. Теплоэнергии	и: 0000000000 1361880, к: _____		Индекс 423570, Нижнекамск, Б взвоя, 17А	1				2014г.	252,314	11,67	29437	222,877
1.3. Другие основные средства												
Производственно- хозяйственный инвентарь	и: _____, к: _____		Индекс 423570, Нижнекамск, Б взвоя, 17 А	51				г.	297,989	-	41,98125096	423,085

Акт приема-передачи имущества

Муниципальное казенное учреждение "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан", именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Конькова Максима Олеговича, действующего на основании Положения и распоряжения Управления земельных и имущественных отношений № 347-р от 07.11.2012г., передает, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида с группами для тубинфицированных детей № 61", именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице Мунавировой Эльмиры Загребовны, действующей на основании устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Адрес: Индекс 423570, Нижнекамск, Ахтубинская, 6
ИН 1651044987
ИП 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РЕСП.
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК 09205001
К/с 30101810000000000805

От имени Уполномоченного органа

Коньков М.О.

Учреждение

Адрес: Индекс 423570, Нижнекамск, Бызова, 17 А
Р/с: ЛБГ310740218-ДС61 в ОАО "АК БАРС"
БАНК БИК 049205805 К/с
30101810000000000805
ОКПО 54410349
ИНН 1651028209

От имени Учреждения

Мунавирова Э.З.

М.П.